



北区西が丘 住まいづくり計画 5世帯、募集します。

説明会開催

第1回 5/16日(土) 14～16時

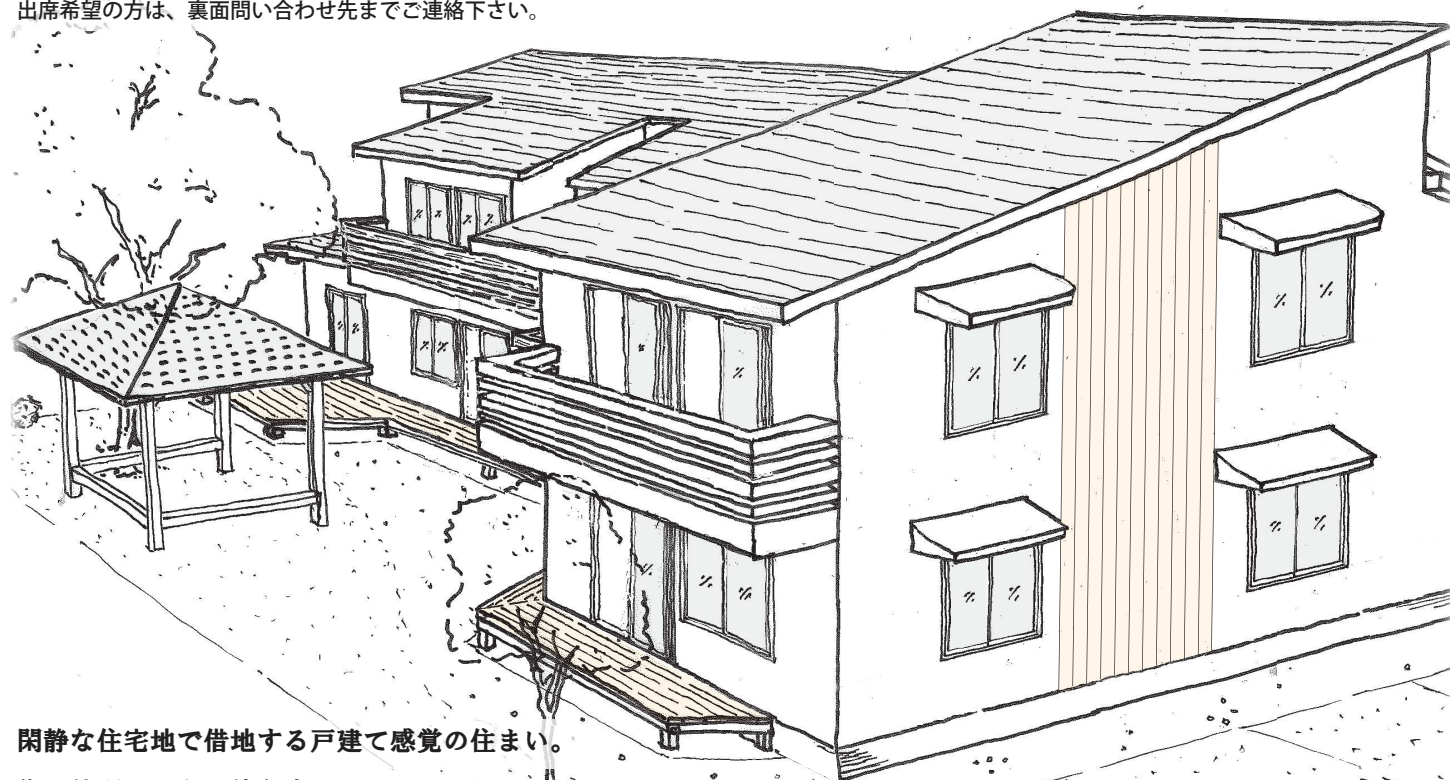
第2回 6/7日(日) 14～16時

出席希望の方は、裏面問い合わせ先までご連絡下さい。

会場

北区西が丘ふれあい館

(北区西が丘 1-47-15)



閑静な住宅地で借地する戸建て感覚の住まい。

住み仲間とともに使う庭。

思い思いの家に住みながら、

ときには生活が溢れ、ときにはワイワイ。

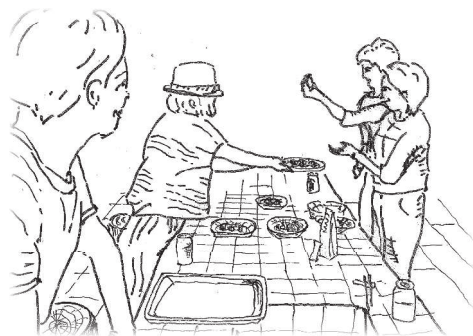
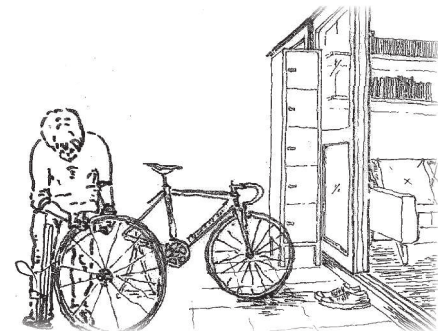
ときには子どもを見守り、中から外へ、外から中へ。

つかず離れず、ほどよい距離感で。

閑静な
住宅地

住み仲間

庭付き
戸建て





都営三田線「本蓮沼駅」まで徒歩13分
JR線「赤羽駅」までバス8分
[7時台26本]

費用の目安

建設費：3,400万円程度（借地権利金・設計費等も含む）
維持費：地代2万円/月＋駐車場代

スケジュール（予定）

2015.4～	2015.9～	2016.6～	2017.3～
募集	設計	工事	新生活

計画概要

所在地：東京都北区
西が丘一丁目46-5
構造：木造長屋2階建て
戸数：5戸
駐車場：5台
敷地面積：約550㎡
延床面積：24坪（約80㎡）
（料金は管理組合に収納）



■60年定期借地権の住まい

- ☐ 定期借地権の期間は60年を設定
- ☐ 60年後に建物は地主へ無償譲渡し、以降は借家としての住み続けられる
- ☐ 建物付借地権として相続・売買が可能

■コーポラティブ方式の採用

- ☐ 一緒につくることで入居前から良い関係
- ☐ 家族構成や暮らしに合わせた住まいが実現
- ☐ 透明性のある建設費用で販売経費等を節約

問い合わせ

一級建築士事務所 株式会社 象地域設計
東京都葛飾区小菅 4-22-15
HP: <http://www.jade.dti.ne.jp/~zo-3/index.html>

TEL 03-3601-6841