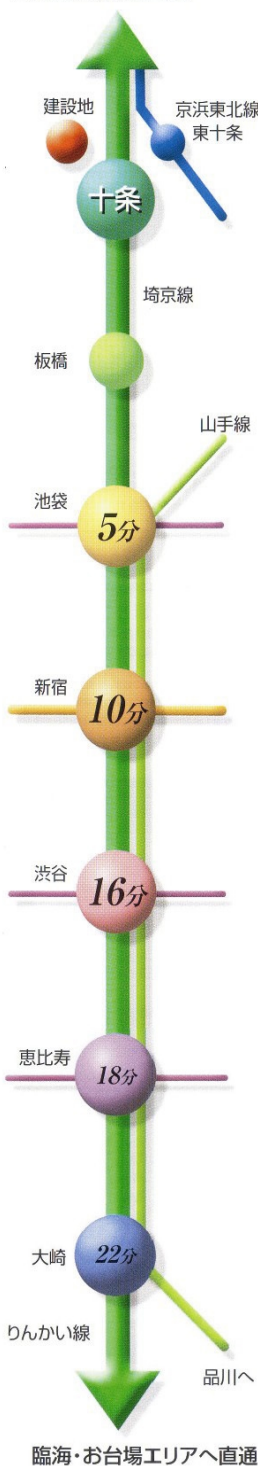


さいたま新都心エリアへ



もっと、ずっと、この町が好き！

徒歩6分の「十条」駅から「池袋」へ「新宿」へ「渋谷」へ一直線。
京浜東北線「東十条」駅へも徒歩13分と好立地です。
都心からも駅からも、ちょうど良い近さです。
駅周辺に広がる、元気あふれる商店街。緑豊かな公園の数々。
買い物に、子育てにと、生活しやすく人情あふれる町「十条」。
このエリアで第1号のコーポラティブハウス事業がスタートします。
みんなが一緒になって設計し、建設する、住む人が中心のマンションです。
好きな町に、好みの住空間をつくる。もっと、ずっと「十条」が好きになる。
そんなプロジェクトの詳細を、今度の募集説明会でお確かめください。



十条駅西口前のロータリー



加盟約200店の十条銀座商店街



ジムやレストランのあるガーデニア



北ノ台エコ広場のサッカー場



子ども達に大人気の清水坂公園



十条の顔のひとつ篠原演芸場

北区密集住宅市街地整備促進事業支援対象物件

【仮称】上十条コーポラティブハウスは、こんなマンションです。

- みんな顔見知り。子育てにも、高齢者にも安心です。
- 住戸内は、住む人の生活に合わせて、間取り、住宅設備、仕上がり自由でできます。
- 事業に参加するみなさんが主役のマンションづくりです。

*建物計画のイメージイラスト



【仮称】上十条コーポラティブハウス

参加者募集説明会開催

説明会の日程、会場については裏面をご覧ください。

■コーディネイト

(株)象地域設計
www.jade.dti.ne.jp/zc-3

■お問い合わせ・参加者募集説明会のお申込みは…

NPO 都市住宅とまちづくり研究会
特定非営利活動法人 東京都知事認証証(12生コ文振特第739号)

TEL:03-5207-6277

www.tmk-web.com

コーポラティブ方式で、個性あふれる住空間と安心・安全の住まいづくり。

【仮称】上十条コーポラティブハウスは、新しくお住まいになるみなさんと地権者のみなさんと、建設組合をつくり、事業を進めるコーポラティブ方式で建設するマンションです。

それぞれの住戸内を自由に設計してから建設します。

事業の企画、参加者募集からご入居まで、実績のある専門家集団がしっかりとサポートします。
みなさんでつくるので、打合せなどで時間はかかりますが、住む前から参加者が顔見知りになり、入居したときから、安心して安全なマンション生活がスタートします。



北区密集住宅市街地整備促進事業支援対象物件



■基本プランに基づく取得目安価格（100万円単位）

42.56m²・1,900万円台
78.75m²・4,200万円台

●上記の取得目安価格は、土地取得予定価格＋建設予定価格＋設計・監理料＋コーディネート料等を合算し、基本建築計画に基づき算出した。これは、あくまでコーディネーター提案であり、最終的には参加者の総意で決定されます。＊取得目安価格は、間取り、仕様、設備等の変更により変動します。＊別途に、通常の住宅取得に関わる諸費用が必要です。住宅金融公庫「都市居住再生融資」利用可能

計画地概要●所在地：東京都北区上十条3-5-4ほか（住居表示）●交通：JR埼京線「十条」駅徒歩6分／JR京浜東北線「東十条」駅徒歩13分●用途地域：近隣商業地域／第1種住居地域●防火地域：防火地域／準防火地域●高度地区：高度地区第3種／第2種●その他：指定なし●建ぺい率：80％／60％●容積率：400％／200％●敷地面積：832.53m²（実測）●地目：宅地 基本建築計画（予定）●名称：（仮称）上十条コーポラティブハウス●構造：鉄筋コンクリート造・地上6階●用途：共同住宅●建築面積：約384m²●延床面積：約1,996m²●戸数：27戸（募集15戸）●管理費・修繕積立金：建設組合で決定●敷地の権利形態：所有権●建物の権利形態：区分所有●入居予定：平成19年8月

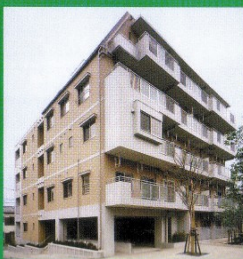
■コーディネート／設計・監理

一級建築士事務所
株式会社 象地域設計
〒124-0001 葛飾区小菅4-22-15
TEL: 03-3601-6841

■コーディネート

特定非営利活動法人
東京都知事認証（12生コ文振特第739号）
NPO 都市住宅とまちづくり研究会
〒101-0042 千代田区神田東松下町33
COMS HOUSE 2階 TEL: 03-5207-6277

■共同建替え・コーポラティブ住宅プロジェクトに関する実績（一部）



セレス神谷（北区）



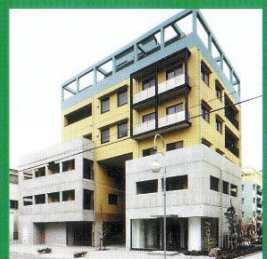
スノーベルえこた（練馬区）



スノーベルえこた（練馬区）



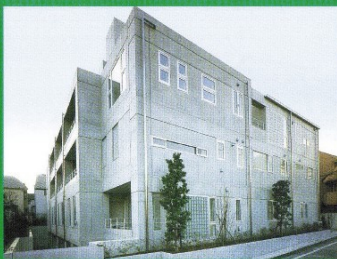
パール阿佐ヶ谷（杉並区）



緑蔭館（上尾市）



COMS HOUSE（千代田区）



K-HAUS（世田谷区）



K（世田谷区）



tri-court（福生市）



桜ハウス（千代田区）



KTハウス（千代田区）

象地域設計：「地域に根ざし、住む人使う人の立場で建築やまちづくりを進めること」を理念に、各種建物の設計・監理はもとより、小さな改造、近隣トラブルからまちづくりの相談まで、地域との関わりを大切にしながら、人々のさまざまな生活空間づくりに取り組んでいる設計事務所です。

<http://www.jade.dti.ne.jp/~zo-3>

都市住宅とまちづくり研究会：地域の人がいつまでも同じ地域に住み続ける、あるいは商売を継続するための、建替えや共同化、コーポラティブ方式による居住者主体の住まいづくりなどの実践的な事業のサポーターとして、地域コミュニティの構築・再生に取り組んでいるNPO法人です。

<http://www.tmk-web.com>

【仮称】上十条コーポラティブハウス

参加者募集説明会

会場準備の都合上、出席ご希望の方は事前に電話・Eメールでご連絡ください。ホームページからお申し込みいただけます。

11月12日（土）・13日（日）
19日（土）・20日（日）

時間／14:00～16:00

会場／北区十条駅西口再開発相談事務所 会議室

JR埼京線「十条駅」から徒歩1分（北区上十条2-27-19）

●開始時間前に会場にお越しください。●駐車場はございません。

■11月21日（月）以降、個別説明会随時開催



お問い合わせ・説明会のお申込みは…

tel: 03-5207-6277

e-mail: info@tmk-web.com FAX: 03-5294-7326

特定非営利活動法人 東京都知事認証（12生コ文振特第739号）

NPO 都市住宅とまちづくり研究会

www.tmk-web.com